

Số: **4173** /HUDLAND-KTE

Hà Nội, ngày **18** tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND Tower, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội;
- Điện thoại: 024.3652 3862 Email: hudland@hudland.com.vn
- Vốn điều lệ: 549.999.610.000 đồng;
- Mã chứng khoán: HLD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán và Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Không số	24/4/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua các nội dung trong cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển BĐS HUDLAND.
2	293/NQ-ĐHĐCĐ	26/02/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) về điều chỉnh PA sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của công ty HUDLAND

II. Hội đồng quản trị 6 tháng đầu năm 2025:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Cao Sơn	Chủ tịch HĐQT	26/6/2023	
2	Ông Nguyễn Thanh Tú	Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty	23/6/2023	
3	Bà Nguyễn Thanh Hương	Thành viên HĐQT	23/6/2023	24/4/2025
4	Ông Vũ Tuấn Linh	Thành viên HĐQT	23/6/2023	
5	Bà Đồng Thị Cúc	Thành viên HĐQT độc lập	23/6/2023	
6	Bà Trần Thị Hải Lý	Thành viên HĐQT	24/4/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Phạm Cao Sơn	22	100%	
2	Nguyễn Thanh Tú	22	100%	
3	Vũ Tuấn Linh	22	100%	
4	Nguyễn Thanh Hương	7	100%	Tham dự trực tiếp cuộc họp ngày 20/3/2025; còn lại ủy quyền cho người khác tham dự (do đi công tác nước ngoài).
5	Đồng Thị Cúc	22	100%	
6	Trần Thị Hải Lý	15	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc.

Năm 2025 là năm có nhiều biến động, đặt ra các yêu cầu mới và áp lực lớn trong công tác quản trị, điều hành doanh nghiệp. Bối cảnh chính trị, kinh tế quốc tế và khu vực diễn biến phức tạp, trong nước tiếp tục triển khai các cải cách thể chế sâu rộng, đặc biệt là việc ban hành đồng bộ các bộ luật mới và thực hiện sáp nhập, tinh gọn tổ chức hành chính từ trung ương đến địa phương đã ảnh hưởng trực tiếp đến quy trình pháp lý của các dự án đầu tư, kế hoạch sản xuất kinh doanh và thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, xây dựng. Bên cạnh đó, việc tăng vốn điều lệ của Công ty từ 200 tỷ lên 550 tỷ đồng (tăng 2,75 lần so với năm trước) đã tạo áp lực rất lớn về chỉ tiêu tăng trưởng và yêu cầu quản trị rủi ro.

Trong bối cảnh đó, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thực hiện nghiêm túc và đầy đủ vai trò, trách nhiệm theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT đã chủ động tổ chức các cuộc họp thường kỳ và đột xuất để giám sát hoạt động của Ban Giám đốc, kịp thời đưa ra các định hướng, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, đồng thời đảm bảo sự tuân thủ pháp luật, minh bạch trong quản lý điều hành.

Các nội dung trọng tâm trong hoạt động giám sát của HĐQT trong 6 tháng đầu năm 2025 gồm:

a) Lĩnh vực đầu tư phát triển

- **Dự án Bình Giang (Hải Dương):** Chủ động phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phần đất ở; thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai theo thông báo của cơ quan nhà nước. Đồng thời, chỉ đạo hoàn thành hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết, điều chỉnh thiết kế cơ sở lần 2 và điều chỉnh chủ trương đầu tư (bao gồm việc xin ý kiến liên ngành về gia hạn thời gian do vướng GPMB). Triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 theo tiến độ phê duyệt, hoàn tất nghiệm thu PCCC, thí nghiệm đối chứng, trích đo kỹ thuật các thửa đất để phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...

- **Dự án Đồng Tâm:** Thực hiện các thủ tục: chuyển mục đích sử dụng đất rừng, điều chỉnh chủ trương đầu tư, giao đất, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và chuẩn bị các bước rà phá bom mìn theo quy định.

- **Dự án CC3:** Làm việc với địa phương để xin điều chỉnh chiều cao tầng nhằm đảm bảo hiệu quả khai thác và phù hợp quy hoạch.

- **Các dự án khác:** Tiếp tục theo dõi, cập nhật tình hình, chủ động đề xuất các phương án xử lý phù hợp với diễn biến thực tế, đặc biệt lưu ý đến yếu tố thay đổi địa giới hành chính và quy trình pháp lý mới.

b) Lĩnh vực tài chính – chứng khoán

Thực hiện phương án tăng vốn điều lệ của Công ty đợt 2, từ 316 tỷ đồng lên 550 tỷ đồng, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và nghĩa vụ công bố thông tin minh bạch.

c) Lĩnh vực kinh doanh

- Tiếp tục duy trì hoạt động cho thuê văn phòng tại Tòa nhà HUDLAND Tower (CC7).

- Dự thảo phương án kinh doanh cho Dự án Bình Giang đang được hoàn thiện; HĐQT yêu cầu lựa chọn phương án tối ưu, phù hợp với diễn biến thị trường và tình hình pháp lý dự án.

d) Công tác giám sát

Thông qua hoạt động giám sát định kỳ và đột xuất, HĐQT đã kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các quyết nghị của HĐQT và quy định pháp luật hiện hành. Kết quả cho thấy Ban Giám đốc và đội ngũ quản lý đã cơ bản thực hiện nghiêm túc, đúng quy trình, tuân thủ chỉ đạo của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Ngày 24/4/2025, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty đã thông qua việc điều chỉnh cơ cấu tổ chức quản lý Công ty, theo đó bãi bỏ Ban Kiểm soát và thành lập Ủy ban Kiểm toán (UBKT) trực thuộc Hội đồng quản trị. Ngày 28/4/2025, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 657/NQ-HĐQT về việc thành lập UBKT. UBKT đã được kiện toàn tổ chức và chính thức đi vào hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ được giao kể từ thời điểm thành lập đến nay. UBKT thực hiện vai trò giám sát độc lập đối với hoạt động tài chính, kiểm toán nội bộ, tuân thủ và quản trị rủi ro của Công ty; hỗ trợ HĐQT trong việc đảm bảo minh bạch, hiệu quả và tuân thủ quy định pháp luật trong công tác quản trị điều hành.

Ngoài UBKT, hiện tại Hội đồng quản trị chưa thành lập các tiểu ban chuyên môn khác. Việc triển khai các chủ trương và triển khai các hoạt động do Hội đồng quản trị chỉ đạo trực tiếp cho Ban điều hành thực hiện các quyết định, nghị quyết Hội đồng quản trị; HĐQT giao nhiệm vụ cho 01 người làm Người quản trị Công ty, thư ký HĐQT, giúp Hội đồng quản trị tổng hợp, rà soát và báo cáo các lĩnh vực hoạt động của Công ty. Ngoài ra khi cần thiết thì chủ tịch HĐQT yêu cầu trực tiếp Giám đốc hoặc phòng/ban thực hiện báo cáo, hoặc thông qua các cuộc họp làm việc với Ban điều hành/các phụ trách phòng ban để xử lý công việc.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Xem phụ lục 1 đính kèm

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng).

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Đặng Thanh Bình	Trưởng ban kiểm soát	Ngày bắt đầu: 23/06/2023 Ngày miễn nhiệm: 24/04/2025	Cử nhân Tài chính - Ngân hàng

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
2	Bà: Nguyễn Vũ Ngọc Linh	Ủy viên BKS	Ngày bắt đầu: 23/06/2023 Ngày miễn nhiệm: 24/04/2025	Kỹ sư Kinh tế xây dựng; Thạc sỹ Quản lý xây dựng – Quản lý dự án
3	Bà: Ngô Thị Hạnh	Ủy viên BKS	Ngày bắt đầu: 23/06/2023 Ngày miễn nhiệm: 24/04/2025	Cử nhân Tài chính – Kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Đặng Thanh Bình	2	100%	100%	
2	Bà: Nguyễn Vũ Ngọc Linh	2	100%	100%	
3	Bà: Ngô Thị Hạnh	2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

Qua quá trình giám sát, Ban kiểm soát đánh giá Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty hoạt động linh hoạt, sáng tạo, đồng tâm hiệp lực, đoàn kết nhất trí cao; tìm mọi giải pháp tổ chức điều hành, thúc đẩy và phát triển sản xuất, nâng cao hiệu quả SXKD; tiết kiệm chi phí; ổn định việc làm và thu nhập cho CBCNV; luôn luôn định hướng, chỉ đạo Ban điều hành quan tâm đến việc làm và quyền lợi của người lao động trong Công ty.

Các kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị/Ban điều hành đã được thể hiện ở phần trên.

Bộ máy điều hành Công ty ngày càng tăng cường tính chuyên nghiệp và quản lý chỉ đạo theo từng lĩnh vực phân công rõ ràng.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Nhìn chung trong năm 2024, Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã thường xuyên cung cấp các thông tin về hoạt động SXKD của Công ty và các Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2024; các Báo cáo tài chính của Công ty trong năm; Các tài liệu khác cho Ban Kiểm soát đúng quy định.

Sự phối hợp làm việc nghiêm túc, chặt chẽ giữa Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát Công ty nhằm mục đích chung là giúp Công ty đẩy mạnh các hoạt động SXKD, thực hiện Nghị quyết của Đại hội cổ đông theo đúng pháp luật, điều lệ tổ chức Công ty, đồng thời đảm bảo lợi ích của các cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ủy ban kiểm toán (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Đồng Thị Cúc	Chủ tịch UBKT	Ngày bắt đầu: 29/04/2025	Thạc sỹ Kế toán
2	Bà: Trần Thị Hải Lý	Thành viên UBKT	Ngày bắt đầu: 29/04/2025	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng

2. Cuộc họp của UBKT:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Đồng Thị Cúc	1	100%		
2	Bà: Trần Thị Hải Lý	1	100%		

3. Hoạt động giám sát của UBKT đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

Hoạt động của UBKT tuân thủ theo các quy định pháp luật điều chỉnh liên quan trên cơ sở phù hợp với nhu cầu và tình hình thực tế hoạt động của công ty. UBKT tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, quy chế quản trị nội bộ, đảm bảo các quyền lợi của cổ đông.

Qua quá trình giám sát, UBKT đánh giá Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty hoạt động linh hoạt, sáng tạo, đồng tâm hiệp lực, đoàn kết nhất trí cao; tìm mọi giải pháp tổ chức điều hành, thúc đẩy và phát triển sản xuất, nâng cao hiệu quả SXKD; tiết kiệm chi phí; ổn định việc làm và thu nhập cho CBCNV; luôn luôn định hướng, chỉ đạo Ban điều hành quan tâm đến việc làm và quyền lợi của người lao động trong Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

UBKT nhận được sự phối hợp chặt chẽ và được tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ giám sát của mình từ phía HĐQT, Ban Giám đốc và các đơn vị phòng ban chức năng. UBKT được cung cấp đầy đủ các tài liệu, văn bản, thông tin liên quan đến tình hình quản trị công ty, các hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính có liên quan đến công việc UBKT đúng quy định.

5. Hoạt động khác của UBKT (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông: Nguyễn Thanh Tú Chức vụ: Giám đốc	10/09/1973	Kỹ sư Xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 26/6/2023
2	Ông: Vũ Tuấn Linh Chức vụ: Phó giám đốc	11/12/1976	Cử nhân Kinh tế	Ngày bổ nhiệm: 01/04/2025
3	Ông: Nguyễn Nam Cường Chức vụ: Phó giám đốc	09/11/1979	Thạc sỹ kiến trúc đô thị	Ngày bổ nhiệm: 02/6/2023
4	Ông Trần Dũng Sỹ Chức vụ: Phó giám đốc	10/05/1973	Kỹ sư Xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 08/02/2022
5	Ông Lê Quốc Chung Chức vụ: Kế toán trưởng	24/01/1983	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	Ngày bổ nhiệm: 02/6/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Lê Quốc Chung	24/01/1983	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	02/6/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty.

Không có (Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã được tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định về quản trị công ty);

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.


- Danh sách về người có liên quan của công ty: (Phụ lục 2A và 2B đính kèm).
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: (Phụ lục 3 đính kèm).
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ 6 tháng đầu năm 2025.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Phụ lục 4 đính kèm).
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: (Phụ lục 5 đính kèm).

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có. 

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Lưu VP, Phòng Kinh tế.

 **T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
Chủ tịch


PHẠM CAO SƠN

PHỤ LỤC 1: NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Số nghị quyết/quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	40/QĐ-HĐQT	09/01/2025	Quyết định khen thưởng nhân viên xuất sắc năm 2024, ông Nguyễn Mạnh Huy, nhân viên ban Quản lý dự án - giải nhất	Theo UQ
2	41/QĐ-HĐQT	09/01/2025	Quyết định khen thưởng nhân viên xuất sắc năm 2024, ông Trần Anh Tuấn nhân viên phòng đầu tư- giải nhì	Theo UQ
3	42/QĐ-HĐQT	09/01/2025	Quyết định khen thưởng nhân viên xuất sắc năm 2024, Bà Lê Thị Quỳnh nhân viên phòng Hành chính nhân sự, giải ba	Theo UQ
4	43/QĐ-HĐQT	09/01/2025	Quyết định khen thưởng cán bộ quản lý cấp trung năm 2024- ông Nguyễn Văn Sinh	Theo UQ
5	44/QĐ-HĐQT	09/01/2025	Quyết định khen thưởng tập thể xuất sắc năm 2024- phòng Đầu tư	Theo UQ
6	75/QĐ/HĐQT	10/01/2025	Quyết định v.v thành lập ban chỉ đạo, tổ giúp việc Chuyển đổi số trong quản trị doanh nghiệp và sửa đổi quy chế quản trị số	Theo UQ
7	85/BB-HĐQT	17/01/2025	Nghị quyết về việc tăng vốn điều lệ công ty	100%
8	129/NQ-HĐQT	22/01/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ	100%
9	143/NQ-HĐQT	24/01/2025	Thông qua lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	100%
10	195/QĐ-HĐQT	06/02/2025	Quyết định Ban hành chương trình hành động thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2025	Theo UQ
11	236/QĐ-HĐQT	15/02/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu cung cấp phần mềm và triển khai dịch vụ Chuyển đổi số doanh nghiệp giai đoạn từ 2025 đến năm 2029	Theo UQ
12	262/NQ-HĐQT	13/02/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị v.v Điều chỉnh nội dung Nghị quyết 143/Nghị quyết-Hội đồng quản trị ngày 24/1/2024 của Hội đồng quản trị v.v lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về điều chỉnh PA sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của công ty HUDLAND	100%
13	303/NQ-HĐQT	28/02/2025	Thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ ngày 27/02/2025	Theo UQ
14	304/NQ-HĐQT	28/02/2025	Nghị quyết thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ của Công ty ngày 27/02/2025	Theo UQ
15	308/QĐ-HĐQT	28/02/2025	Quyết định khen thưởng danh hiệu tập thể lao động tiên tiến và lao động tiên tiến năm 2024	Theo UQ
16	309/QĐ-HĐQT	28/02/2025	Quyết định chi khen thưởng danh hiệu tập thể lao động tiên tiến và lao động tiên tiến năm 2024	Theo UQ

PHỤ LỤC 1: NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Số nghị quyết/quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	322/QĐ-HĐQT	03/03/2025	Quyết định v.v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung các gói thầu số 3,4,5 dự án Yên Bái	Theo UQ
18	365/NQ-HĐQT	12/03/2025	Thông qua giao dịch vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của công ty HUDLAND	100%
19	366/QĐ-HĐQT	12/03/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu sửa chữa các căn hộ cho thuê để phục vụ kinh doanh sau 5 năm tại nhà chung cư TNT Bắc Ninh	Theo UQ
20	426/NQ-HĐQT	20/03/2025	Về việc thông qua công tác tổ chức cán bộ để tăng cường năng lực cho Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	100%
21	480/QĐ-HĐQT	01/04/2025	Quyết định bổ nhiệm cán bộ giữ chức Phó giám đốc công ty, ông Vũ Tuấn Linh, giữ chức Phó Giám đốc Công ty HUDLAND	Theo UQ
22	494/NQ-HĐQT	03/04/2025	Nghị quyết triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
23	500/QĐ-HĐQT	04/04/2025	Quyết định khen thưởng NVXS quý I - 2025	Theo UQ
24	526/QĐ-HĐQT	10/04/2025	Quyết định thành lập ban kiểm tra tư cách cổ đông	Theo UQ
25	538/QĐ-HĐQT	11/04/2025	Quyết định v.v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh gói thầu số 26, 27, 33 và bổ sung gói thầu số 39, dự án Bình Giang	Theo UQ
26	607/NQ-HĐQT	23/04/2025	Nghị quyết v/v ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu	Theo UQ
27	654/NQ-HĐQT	28/04/2025	Thông qua Kế hoạch nhân sự (Người lao động) năm 2025 và quỹ tiền lương Người lao động năm 2025 của Công ty HUDLAND	100%
28	656/NQ-HĐQT	28/04/2025	Nghị quyết về việc vay vốn cá nhân và tổ chức phi tín dụng cho hoạt động SXKD của công ty HUDLAND	100%
29	657/NQ-HĐQT	28/04/2025	Nghị quyết v.v thành lập ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị công ty HUDLAND	100%
30	659/QĐ-HĐQT	28/04/2025	Quyết định v.v phân công nhiệm vụ Hội đồng quản trị	100%
31	666/QĐ-HĐQT	29/04/2025	Quyết định thành lập ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị	100%
32	700/QĐ-HĐQT	05/05/2025	Quyết định v.v chi khen thưởng danh hiệu chiến sỹ thi đua cơ sở, tập thể lao động tiên tiến năm 2024 cho các cá nhân, tập thể công ty HUDLAND	Theo UQ
33	848/QĐ-HĐQT	23/05/2025	Quyết định v.v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu kiểm toán BCTC năm 2025	100%
34	850/NQ-HĐQT	23/05/2025	Nghị quyết về việc thông qua việc giao dịch vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của công ty HUDLAND	100%
35	854/NQ-HĐQT	26/5/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua chủ trương chi phí triển khai công tác cấp GCN quyền sử dụng đất cho các thửa đất thuộc dự án Bình Giang	100%

PHỤ LỤC 1: NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Số nghị quyết/quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
36	859/QĐ-HĐQT	30/05/2025	Quyết định v.v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu phục vụ công tác cấp giấy CN quyền sử dụng đất cho các thửa đất, dự án ĐTXD dự án Bình Giang	Theo UQ
37	885/NQ-HĐQT	06/05/2025	Nghị quyết thông qua chủ trương điều chỉnh dự án Đồng Tâm	100%
38	935/NQ-HĐQT	13/6/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị v.v phân phối cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của HUDLAND	100%
39	938/NQ-HĐQT	13/6/2025	Nghị quyết v.v thông qua giao dịch vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của công ty HUDLAND	100%
40	942/NQ-HĐQT	13/6/2025	Nghị quyết v.v thông qua chủ trương hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Bình Giang	100%
41	955/QĐ-HĐQT	16/6/2025	Quyết định v.v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu kiểm toán BCTC năm 2025	100%

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Chi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Phạm Cao Sơn	030C015889	Chủ tịch HĐQT	<div></div>				26/6/2023		Đại diện sở hữu 25% phần vốn của Tổng công ty	Người nội bộ
1,1	Cao Thị Kim Khanh							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,2	Phạm Thị Hải An							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,3	Phạm Minh Ngọc							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,4	Phạm Minh Châu							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,5	Phạm An Bảo Linh							26/6/2023		Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ	Người có liên quan của người nội bộ
1,6	Phạm Cao Trường Giang							26/6/2023		Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ	Người có liên quan của người nội bộ
1,7	Nguyễn Thị Phương							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,8	Phạm Thị Vân Khanh							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,9	Phạm Thị Thanh Vân							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,10	Nguyễn Hữu Diễm							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,11	Phạm Thị Vân Hà							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,12	Lê Đình Nam							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,13	Phạm Đình Lân							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,14	Nguyễn Thị Hương							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,15	Phạm Đình Long							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ

xã hội



PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLO	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1,16	Phạm Đình Dũng							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
1,17	Phạm Đình Hùng							26/6/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2	Nguyễn Thanh Tú	Không có	Giám đốc, UV HĐQT					23/06/2023		Đại diện số hữu 16% phần vốn của Tổng công ty	Người nội bộ
2,1	Nguyễn Thanh Tài							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2,2	Trần Thị Nhuận							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2,4	Nguyễn Quỳnh Anh							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2,5	Nguyễn Quỳnh Chi							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2,6	Nguyễn Gia Khánh							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2,7	Nguyễn Thị Oanh							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2,8	Hồ Văn Hồng							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2,9	Nguyễn Thị Hải Yến							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2,10	Tạ Quang Nhung							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2,11	Nguyễn Bảo Thái							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2,12	Nguyễn Thị Thu Thủy							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2,13	Nguyễn Bảo Lộc							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
2,14	Nguyễn Hằng Nga							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Chi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Vũ Tuấn Linh	101C033346	Phó Giám đốc, UV HĐQT *					23/06/2023		-Đại diện sở hữu 10% phần vốn của Tổng công ty - Bổ nhiệm giữ chức PGD tại Công ty HUDLAND theo QĐ số 480/QĐ-HĐQT ngày 01/04/2025	Người nội bộ
3,1	Đào Thị Thanh Xuân							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
3,2	Vũ Thị Thảo Nguyên							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
3,3	Vũ Thị Minh Tâm							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
3,4	Vũ Tuấn Khải							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
3,5	Vũ Đức Thanh Bình							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
3,6	Nguyễn Thị Ân							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
3,7	Đào Văn Nghĩa							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
3,8	Lê Thị Lan							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
3,9	Đào Duy Khanh							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
4	Nguyễn Thanh Hương	030C315515	Ủy viên HĐQT					23/06/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
4,1	Nguyễn Xuân Trí							23/06/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
4,2	Phạm Thị Hương							23/06/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
4,3	Mai Gia Đại							23/06/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
4,4	Mai Gia Việt							23/06/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
4,5	Mai Tiến Yên							23/06/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
4,6	Mai Tuấn Hưng							23/06/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
4,7	Nguyễn Hữu Thanh							23/06/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
4,8	Nguyễn Hồng Hải							23/06/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
4,9	Nguyễn Nam Phong							23/06/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ



PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLO	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.10	Nguyễn Hùng Vũ							23/06/2023	25/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
4.11	Nguyễn Hồng Sơn							23/06/2023	26/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
4.12	Nguyễn Thu Yên							23/06/2023	27/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
4.13	Nguyễn Thu Hà							23/06/2023	28/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
4.14	Nguyễn Thị Kim Oanh							23/06/2023	29/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
5	Đỗ Thị Cúc		Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT					23/06/2023			Người nội bộ
5.1	Đỗ Huy Bắc							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5.2	Đặng Thị Bình							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5.3	Đào Văn Kiều							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5.4	Đào Kim Ngân							23/06/2023		Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ	Người có liên quan của người nội bộ
5.5	Đào Trung Nguyên							23/06/2023		Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ	Người có liên quan của người nội bộ
5.6	Đỗ Thị Sáu							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5.7	Đỗ Huy Tâm							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5.8	Dương Hồng Nhung							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5.9	Đỗ Thị Thúy Hương							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5.10	Vũ Hồng Quang							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5.11	Đào Văn Công							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNb/rủ thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Chi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5,12	Đỗ Thị Lan							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5,13	Đào Văn Cặp							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5,14	Đỗ Thị Hoa							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5,15	Đào Thị Liên							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5,16	Hoàng Quyết Tiến							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
5,17	Đào Quốc Đạt							23/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
6	Trần Thị Hải Lý		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán					24/04/2025			Người nội bộ
6,1	Nguyễn Thị Ngân Thanh							24/04/2025			Người có liên quan của người nội bộ
6,2	Đỗ Hoàng Phúc	026C554873						24/04/2025			Người có liên quan của người nội bộ
6,3	Phạm Thị Linh	026C531320						24/04/2025			Người có liên quan của người nội bộ
6,4	Đỗ Hoàng Phương							24/04/2025			Người có liên quan của người nội bộ
6,5	Đỗ Phương Nhi							24/04/2025		Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ	Người có liên quan của người nội bộ
6,6	Đỗ Hoàng Minh Hải							24/04/2025		Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ	Người có liên quan của người nội bộ
6,7	Đỗ Hoàng Minh An							24/04/2025		Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ	Người có liên quan của người nội bộ
6,8	Trần Thị Hải Yến							24/04/2025			Người có liên quan của người nội bộ
6,9	Trương Đức Hà							24/04/2025			Người có liên quan của người nội bộ

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLO	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Đặng Thanh Bình	005C043725	Trưởng ban KS					23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người nội bộ
7.1	Đặng Quyền							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
7.2	Trần Thị Ngọc Thủy							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
7.3	Nguyễn Thế Anh							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
7.4	Nguyễn Thế Bình Minh							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
7.5	Nguyễn Minh Hằng							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
7.6	Đặng Hồng Quang							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
7.7	Nguyễn Thị Huệ							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
7.8	Khuyết Thị Lịch							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
7.9	Nguyễn Thế Dũng							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
7.10	Nguyễn Thế Hùng							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
8	Ngô Thị Hạnh		Thành viên BKS					23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người nội bộ
8.1	Trịnh Thị Thu							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
8.2	Dương Văn Tiến							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
8.3	Dương Thảo Nguyên							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
8.4	Dương Tuấn Kiệt							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
8.5	Ngô Thị Huyền							23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Chi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8,6	Đỗ Văn Hồng			0				23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
8,7	Dương Xuân Quế							23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
8,8	Phạm Thị Tân							23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
8,9	Dương Ngọc Quỳnh							23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
9	Nguyễn Vũ Ngọc Linh		Thành viên BKS					23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người nội bộ
9,1	Trần Minh Trí							23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
9,2	Trần Gia An							23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
9,3	Trần Quốc Thái							23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
9,4	Nguyễn Văn Minh							23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
9,5	Nguyễn Vũ Khánh Linh			0				23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
9,6	Đinh Quang Trung							23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
9,7	Trần Văn Minh							23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
9,8	Phạm Thị Hòa							23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ
9,9	Trần Minh Dũng			0				23/06/2023	24/04/2025	Bất nhiệm	Người có liên quan của người nội bộ

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Nguyễn Nam Cường		Phó Giám đốc					02/06/2023			Người nội bộ
10.1	Nguyễn Hiệp							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
10.2	Đào Thị Tuyết Trinh							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
10.3	Ngô Thị Thuận							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
10.4	Nguyễn Phúc Huy							02/06/2023		Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ	Người có liên quan của người nội bộ
10.5	Nguyễn Song Nam							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
10.6	Nguyễn Thị Kim Oanh							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
10.7	Nguyễn Nam Phong							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
10.8	Ngô Văn Thực							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
10.9	Bùi Thị Nga							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
10.10	Ngô Văn Mạnh							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
10.11	Ngô Thị Huyền							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
11	Trần Dũng Sỹ		Phó Giám đốc					08/02/2022			Người nội bộ
11.1	Nguyễn Thị Lan Anh							08/02/2022			Người có liên quan của người nội bộ
11.2	Trần Thị Tuyết Mai							08/02/2022			Người có liên quan của người nội bộ
11.3	Trần Thị Quỳnh Trang							08/02/2022			Người có liên quan của người nội bộ

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NN/Trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11,4	Trần Thị Hương			04/01/2013070				08/02/2022			Người có liên quan của người nội bộ
11,5	Trần Thị Hoa							08/02/2022			Người có liên quan của người nội bộ
11,6	Trần Công Tiến							08/02/2022			Người có liên quan của người nội bộ
11,7	Nguyễn Hữu Đức							08/02/2022			Người có liên quan của người nội bộ
11,8	Nguyễn Thị Văn Anh							08/02/2022			Người có liên quan của người nội bộ
11,9	Nguyễn Văn Tuấn							08/02/2022			Người có liên quan của người nội bộ
11,10	Trần Thị Hoa							08/02/2022			Người có liên quan của người nội bộ
12	Lê Quốc Chung	101C033348	Kế toán trưởng					02/06/2023			Người nội bộ
12,1	Nguyễn Thị Liên							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
12,2	Cao Thị Tuyết							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
12,3	Lê Chí Dũng							02/06/2023		Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ	Người có liên quan của người nội bộ
12,4	Lê Hải Nam							02/06/2023		Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ	Người có liên quan của người nội bộ
12,5	Trần Thị Xuân							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
12,6	Cao Thị Thu							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
12,7	Cao Văn Cường							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
12,8	Cao Thị Văn							02/06/2023			Người có liên quan của người nội bộ
13	Nguyễn Văn Hương							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13,1	Nguyễn Văn Hà							30/12/2024			Người nội bộ



PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLO	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.2	Trần Thị Lò							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.3	Đỗ Thị Thu Hương							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.4	Nguyễn Đỗ Anh Thư							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.5	Nguyễn Khánh Toàn							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.6	Nguyễn Văn Hoà							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.7	Nguyễn Văn Hưng							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.8	Nguyễn Văn Hinh							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.9	Nguyễn Văn Hương							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.10	Phan Thị Thoa							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.11	Bùi Thị Tuyền							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.12	Chu Bích Nga							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.13	Phạm Minh Phương							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.14	Đỗ Ngọc Vương							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ
13.15	Đào Thị Hải Thu							30/12/2024			Người có liên quan của người nội bộ

PHỤ LỤC 2B: DANH SÁCH TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Số CMT/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
1	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị		0100106144	Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	2007		Tổ chức là cổ đông lớn



**PHỤ LỤC 3: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ,
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCB/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Nguyễn Hải Yến	Em gái ông Nguyễn Thanh Tú - Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty			12/03/2025	Nghị quyết số 365/NQ-HĐQT ngày 12/03/2025	500,000,000 đ	Hợp đồng vay vốn
					23/05/2025	Nghị quyết số 850/NQ-HĐQT ngày 23/05/2025	1,200,000,000 đ	Hợp đồng vay vốn
					17/06/2025	Nghị quyết số 938/NQ-HĐQT ngày 13/06/2025	300,000,000 đ	Hợp đồng vay vốn

(Chữ ký)

PHỤ LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Định chế	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Chú chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Phạm Cao Sơn	030C015889	Chủ tịch HĐQT		CCCD					163,497	0,30%	Đại diện sở hữu 25% phần vốn của Tổng công ty	Người nội bộ
1.1	Cao Thị Kim Khánh			Mẹ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.2	Phạm Thị Hải An			Vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.3	Phạm Minh Ngọc			Con	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.4	Phạm Minh Châu			Con	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.5	Phạm An Bảo Linh			Con	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.6	Phạm Cao Trường Giang			Con	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.7	Nguyễn Thị Phương			Chị dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.8	Phạm Thị Văn Khanh			Chị ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.9	Phạm Thị Thanh Vân			Chị ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.10	Nguyễn Hữu Duân			Anh rể	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.11	Phạm Thị Vân Hà			Em ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.12	Lê Đình Nam			Em rể	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.13	Phạm Đình Tân			Bố vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.14	Nguyễn Thị Hương			Mẹ vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ

(Handwritten signature)

PHỤ LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, BKKD)	Số giấy NSH	Ngân cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.15	Phạm Đình Long			Em vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.16	Phạm Đình Dũng			Em vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
1.17	Phạm Đình Hùng			Em vợ	Hộ chiếu					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2	Nguyễn Thanh Tú	Không có	Giám đốc, UV HĐQT		CCCD					0	0%	Đại diện sở hữu 16% phần vốn của Tổng công ty	Người nội bộ
2.1	Nguyễn Thanh Tài			Cha	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2.2	Trần Thị Nhulun			Mẹ	CMND					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2.4	Nguyễn Quỳnh Anh			Con	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2.5	Nguyễn Quỳnh Chi			Con	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2.6	Nguyễn Gia Khánh			Con	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2.7	Nguyễn Thị Canh			Chị ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2.8	Hồ Văn Hồng			Anh rể	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2.9	Nguyễn Thị Hải Yến			Em ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2.10	Tạ Quang Nhung			Em rể	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2.11	Nguyễn Bảo Thái			Em ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2.12	Nguyễn Thị Thu Thủy			Em dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2.13	Nguyễn Bảo Lộc			Em ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
2.14	Nguyễn Hằng Nga			Em dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
3	Vũ Tuấn Linh	101C033346	Phó Giám đốc, UV HĐQT *		CCCD					100.000	0,18%	-Đại diện sở hữu 10% phần vốn của Tổng công ty - Bộ phận kế toán PGD tại Công ty TNHH UNO Hoa Kỳ	Người nội bộ

PHỤ LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, BKRD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.1	Đào Thị Thanh Xuân			Vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
3.2	Vũ Thị Thảo Nguyễn			Con	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
3.3	Vũ Thị Mạnh Tâm			Con	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
3.4	Vũ Tuấn Khải			Con	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
3.5	Vũ Đức Thanh Bình			Em ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
3.6	Nguyễn Thị An			Em dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
3.7	Bao Văn Nghĩa			Bố vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
3.8	Lê Thị Lan			Mẹ vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
3.9	Bao Duy Khánh			Em vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4	Nguyễn Thanh Hương 030C315515		Ủy viên HĐQT		CCCD					681,801	1,24%		Người nội bộ
4.1	Nguyễn Xuân Trí			Cha	CMND					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.2	Phạm Thị Hương			Mẹ	CMND					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.3	Mai Gia Đại			Chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.4	Mai Gia Việt			Con	Hồ chiếu					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.5	Mai Tiểu Yên			Con	Hồ chiếu					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.6	Mai Tuấn Hưng			Con	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.7	Nguyễn Hữu Thanh			Anh ruột	CMND					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.8	Nguyễn Hồng Hải			Anh ruột	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.9	Nguyễn Văn Phong			Anh ruột	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.10	Nguyễn Hùng Vũ			Anh ruột	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.11	Nguyễn Hồng Sơn			Em ruột	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.12	Nguyễn Thu Yên			Em ruột	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.13	Nguyễn Thu Hà			Em ruột	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
4.14	Nguyễn Thị Kim Oanh			Em ruột	CMND					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5	Đông Thị Cúc		Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT		CCCD					0	0%		Người nội bộ
5.1	Đông Huy Bắc			Cha	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.2	Đông Thị Bình			Mẹ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.3	Bao Văn Kiều			Chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.4	Bao Kim Ngân			Con	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ



PHỤ LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.5	Đào Trung Nguyễn			Con	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.6	Đỗ Thị Sáu			Em ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.7	Đỗ Huy Tân			Em ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.8	Dương Hồng Nhung			Em dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.9	Đỗ Thị Thuê / Hương			Em ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.10	Vũ Hồng Quang			Em rể	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.11	Đào Văn Công			Bố chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.12	Đỗ Thị Lan			Mẹ chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.13	Đào Văn Cấp			Anh chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.14	Đỗ Thị Hoa			Chị dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.15	Đào Thị Liên			Chị chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.16	Hàng Quyết Tiến			Anh rể	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
5.17	Đào Quốc Đạt			Em chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
6	Trần Thị Hải Lý		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán		CCCD								Người nội bộ
6.1	Nguyễn Thị Ngân Thanh			Mẹ đẻ	CCCD								Người có liên quan của người nội bộ
6.2	Đỗ Hoàng Phúc	026C554873		Bố chồng	CCCD					1.722.645	3.13%		Người có liên quan của người nội bộ
6.3	Phạm Thị Linh	026C531320		Mẹ chồng	CCCD					2.784.939	5.06%		Người có liên quan của người nội bộ
6.4	Đỗ Hoàng Phương			Chồng	CCCD								Người có liên quan của người nội bộ
6.5	Đỗ Phương Nhi			Con gái	Không có								Người có liên quan của người nội bộ
6.6	Đỗ Hoàng Minh Hải			Con trai	Không có								Người có liên quan của người nội bộ
6.7	Đỗ Hoàng Minh An			Con trai	Không có								Người có liên quan của người nội bộ
6.8	Trần Thị Hải Yến			Em gái	CCCD								Người có liên quan của người nội bộ
6.9	Trương Đức Hà			Em rể	CCCD								Người có liên quan của người nội bộ
7	Đặng Thanh Ninh	005C043725	Trưởng ban KS		CCCD					80.273	0.15%		Người nội bộ

PHỤ LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, BKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Chức vụ	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.1	Đặng Quỳnh			Cha	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
7.2	Trần Thị Ngọc Thụy			Mẹ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
7.3	Nguyễn Thế Anh			Chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
7.4	Nguyễn Thế Bình Minh			Con	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
7.5	Nguyễn Minh Hằng			Con	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
7.6	Đặng Hồng Quang			Anh ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
7.7	Nguyễn Thị Huệ			Chị dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
7.8	Khánh Thị Lịch			Mợ chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
7.9	Nguyễn Thế Dung			Em chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
7.10	Nguyễn Thế Hùng			Em chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
8	Ngô Thị Hạnh		Thành viên BKS		CCCD					0	0%		Người nội bộ
8.1	Trình Thị Thu			Mợ	CMND					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
8.2	Dương Văn Tiến			Chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
8.3	Dương Thảo Nguyễn			Con	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
8.4	Dương Tuấn Kiệt			Con	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
8.5	Ngô Thị Huyền			Chị ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
8.6	Bồ Văn Hồng			Anh rể	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
8.7	Dương Xuân Quế			Bố chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
8.8	Phạm Thị Tân			Mợ chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
8.9	Dương Ngọc Quỳnh			Em chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
9	Nguyễn Văn Ngọc Linh		Thành viên BKS		CCCD					0	0%		Người nội bộ
9.1	Trần Minh Trí			Chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
9.2	Trần Gia An			Con gái	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ

PHỤ LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.3	Trần Quốc Thái			Con trai	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
9.4	Nguyễn Văn Minh			Bố đẻ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
9.5	Nguyễn Vũ Khánh Linh			Em ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
9.6	Đinh Quang Trung			Em rể	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
9.7	Trần Văn Minh			Bố chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
9.8	Phạm Thị Học			Mẹ chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
9.9	Trần Minh Dũng			Em chồng	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
10	Nguyễn Nam Cường		Phó Giám đốc		CCCD					0	0%		Người nội bộ
10.1	Nguyễn Hiệp			Cha	CMND					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
10.2	Đào Thị Tuyết Trinh			Mẹ	CMND					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
10.3	Ngô Thị Thuật			Vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
10.4	Nguyễn Phúc Huy			Con trai	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
10.5	Nguyễn Song Nam			Anh ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
10.6	Nguyễn Thị Kim Oanh			Chị dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
10.7	Nguyễn Nam Phong			Em ruột	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
10.8	Ngô Văn Thực			Bố vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
10.9	Bùi Thị Nga			Mẹ vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
10.10	Ngô Văn Mạnh			Em vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
10.11	Ngô Thị Huyền			Chị vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
11	Trần Dũng Sĩ		Phó Giám đốc		CCCD					0	0%		Người nội bộ
11.1	Nguyễn Thị Lan Anh			Vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
11.2	Trần Thị Tuyết Mai			Con gái	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
11.3	Trần Thị Quỳnh Trang			Con gái	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ

PHỤ LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chương khoản (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11,4	Trần Thị Hương			Chị gái	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
11,5	Trần Thị Hoa			Chị gái	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
11,6	Trần Công Tiến			Anh trai	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
11,7	Nguyễn Hữu Đức			Bố vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
11,8	Nguyễn Thị Văn Anh			Em vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
11,9	Nguyễn Văn Tuấn			Anh rể (chị Hoa)	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
11,10	Trần Thị Hoa			Chị dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
12	Lê Quốc Chung	101C033348	Kế toán trưởng		CCCD					0	0%		Người nội bộ
12,1	Nguyễn Thị Liên			Mẹ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
12,2	Cao Thị Tuyết			Vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
12,3	Lê Chi Dung			Con	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
12,4	Lê Hải Nam			Con	Không có					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
12,5	Trần Thị Xuân			Mẹ vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
12,6	Cao Thị Thu			Chị vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
12,7	Cao Văn Cường			Anh vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
12,8	Cao Thị Vân			Chị vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13	Nguyễn Văn Hương				CCCD					10.000	0,02%		Người có liên quan của người nội bộ
13,1	Nguyễn Văn Hàn			Bố đẻ	CCCD					0	0%		Người nội bộ
13,2	Trần Thị Lý			Mẹ đẻ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13,3	Bồ Thị Thu Hương			Vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13,4	Nguyễn Đỗ Anh Thư			Con gái	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13,5	Nguyễn Khanh Toàn			Con trai	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13,6	Nguyễn Văn Hoài			Anh trai	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13,7	Nguyễn Văn Hưng			Anh trai	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ

PHỤ LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chính khoản (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, BKGD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13.8	Nguyễn Văn Hình			Anh trai	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13.9	Nguyễn Văn Hương			Anh trai	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13.10	Phạm Thị Thục			Chị dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13.11	Bùi Thị Tuyền			Chị dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13.12	Chu Bích Nga			Chị dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13.13	Phạm Minh Phương			Chị dâu	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13.14	Đỗ Ngọc Vương			Bố vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ
13.15	Đào Thị Hải Thu			Mẹ vợ	CCCD					0	0%		Người có liên quan của người nội bộ

PHỤ LỤC 5: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị	Tổ chức là cổ đông lớn	16,116,000	51.00%	28,041,840	50.99%	Thực hiện quyền mua
2	Phạm Thị Linh	Người có liên quan của người nội bộ	1,600,540	5.07%	2,784,939	5.06%	Thực hiện quyền mua
3	Đỗ Hoàng Phúc	Người có liên quan của người nội bộ	990,028	3.13%	1,722,645	3.13%	Thực hiện quyền mua
4	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị	Tổ chức là cổ đông lớn	28,041,840	50.99%	28,049,981	51.00%	Thực hiện mua cổ phiếu chưa phân phối hết sau khi chào bán
5	Phạm Cao Sơn	Người nội bộ	0	0.00%	163,497	0.30%	Thực hiện mua cổ phiếu chưa phân phối hết sau khi chào bán
6	Vũ Tuấn Linh	- Em rể bà Nguyễn Thanh Hương - TV Hội đồng quản trị - Anh trai ông Nguyễn Nam Cường - Phó Giám đốc	0	0.00%	100,000	0.18%	Thực hiện mua cổ phiếu chưa phân phối hết sau khi chào bán
7	Nguyễn Văn Hường	Đại diện phần vốn của Tổng công ty - Người nội bộ	0	0.00%	10,000	0.02%	Thực hiện mua cổ phiếu chưa phân phối hết sau khi chào bán

